Kielce 13.07.2016 r.
znak sprawy: nr 44/2016

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. ZAMAWIAJĄCY
Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Kielcach, 25-544 Kielce , ul. Studzienna 2

2.PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
Opracowanie Studium Wykonalności Inwestycji wraz z analizami ekonomiczno-finansowymi i wnioskiem o dofinansowanie dla projektu *Modernizacja mieszkania przy ul. Sienkiewicza 23/24 w Kielcach na potrzeby mieszkania treningowego dla wychowanków pieczy zastępczej oraz modernizacja mieszkania przy ul. Sienkiewicza 23/1 w Kielcach z przeznaczeniem dla kobiet z małymi dziećmi opuszczających placówki wsparcia* planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 7 Sprawne usługi publiczne, Działanie 7.3 Infrastruktura zdrowotna i społeczna na podstawie regulaminu konkursu zamkniętego nr RPSW.07.03.00-IZ.00-26-045/16

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA
25.07.2016 r.

4.KRYTERIA WYBORU OFERTY
Cena – 100%

5.INNE ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do niniejszego zapytania w *załączniku nr 1*

6.SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY
Przesłanie oferty wg Wzoru oferty - *załącznik nr 2*

7.MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT :
1. osobiście lub drogą pocztową na adres podany w pkt 1
2. faxem nr (41) 368 50 57
3. drogą elektroniczną, skan, na adres e-mail: mopr@mopr.kielce.pl

Oferty należy składać do 15.07.2016 r. do godz. 11:00
Rozstrzygnięcie nastąpi w terminie do 1 dnia od daty składania ofert.

8.Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie:
Danuta Młynarczyk, tel. 041 340 72 84, e-mail d.mlynarczyk@mopr.kielce.pl

13.07.2016 r.
data , podpis Dyrektora

Kielce 13.07.2016 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 44/2016

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Opracowanie Studium Wykonalności Inwestycji wraz z analizami ekonomiczno-finansowymi i wnioskiem o dofinansowanie dla projektu *Modernizacja mieszkania przy ul. Sienkiewicza 23/24 w Kielcach na potrzeby mieszkania treningowego dla wychowanków pieczy zastępczej oraz modernizacja mieszkania przy ul. Sienkiewicza 23/1 w Kielcach z przeznaczeniem dla kobiet z małymi dziećmi opuszczających placówki wsparcia* planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 (RPO WS) Oś priorytetowa 7 Sprawne usługi publiczne, Działanie 7.3 Infrastruktura zdrowotna i społeczna na podstawie regulaminu konkursu zamkniętego nr RPSW.07.03.00-IZ.00-26-045/16

1. INWESTOR

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, ul. Studzienna 2, 25-544 Kielce

4.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI PRZY UL. SIENKIEWICZA 23/1

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym.
Kategoria obiektu budowlanego XIII. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i modernizacja istniejącego mieszkania zlokalizowanego w budynku usługowo mieszkalnym położonym przy ul. Sienkiewicza 23 w sąsiedztwie z ulicą Kapitulną. Od strony wschodniej całą swoją długością przylega ścianą do kamiennicy zlokalizowanej na sąsiedniej działce. Budynek jest czterokondygnacyjny, trzyklatkowy, częściowo podpiwniczony o rzucie w kształcie litery C. Posiada poddasze nieużytkowe.

4.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek usługowo mieszkalny. Teren, na którym leży jest zainwestowany. Działka usytuowana jest w centrum starego miasta. Jest uzbrojona, znajdują się na niej utwardzone ciągi komunikacyjne. Do budynku doprowadzone są przyłącza kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowe, gazowe, elektryczne. Teren objęty programem rewitalizacji.

4.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się ingerencji w istniejący teren.
Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

4.5. BILANS TERENU

Zamierzona inwestycja nie ma wpływu na istniejący bilans terenu.
Powierzchnia terenu działki budowlanej - bez zmian.
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku - bez zmian.
Powierzchnia terenów o nawierzchni utwardzonej w tym: chodników, dróg dojazdowych – bez zmian.
Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji - bez zmian.

4.6. POZOSTAŁE INFORMACJE

Działka objęta przedmiotową inwestycją podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) Leży na terenie należącym do zabytkowej zabudowy ul. Sienkiewicza wpisanej do rejestru zabytków pod nr 920 decyzja z dn. 14.08.1976r.
Działka, na której zlokalizowano inwestycję nie jest położona na terenie eksploatacji górniczych.

4.7. INFORMACJE NA TEMAT ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Zamierzona inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego.
Przedmiotem inwestycji jest remont mieszkania. Mieszkanie będące przedmiotem opracowania to kawalerka. Pomieszczenia które wchodzą w jego skład to pokój dzienny, kuchnia, łazienka i przedpokój. W chwili obecnej mieszkanie jest nieużytkowane, wymaga wymiany instalacji i gruntownego remontu pomieszczeń.

4.8. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Mieszkanie po przeprowadzeniu remontu będzie przeznaczone na cele mieszkaniowe dla matek z dziećmi, które opuszczają placówki wsparcia. Mieszkanie będzie przeznaczone max. dla matki z trójką dzieci.
Zestawienie pomieszczeń: korytarz, pokój, kuchnia, łazienka, garderoba
Powierzchnia użytkowa łącznie - 39,23 m2

4.9 SZACUNKOWA WARTOŚĆ INWESTYCJI

Ogółem wartość kosztorysowa inwestycji brutto 131 440,97 zł
w tym:
branża sanitarna – 25 344,94 zł
branża budowlana – 88 358,65 zł
branża elektryczna – 17 737,38 zł

4.10. PRZEDMIOT INWESTYCJI PRZY UL. SIENKIEWICZA 23/24

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i modernizacja istniejącego mieszkania zlokalizowanego w budynku usługowo mieszkalnym położonym przy ul. Sienkiewicza 23.
Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest pomiędzy ulicami Sienkiewicza i Kapitulną. Od strony wschodniej całą swoją długością przylega ścianą do kamiennicy zlokalizowanej na sąsiedniej działce. Budynekjest czterokondygnacyjny, trzyklatkowy, częściowo podpiwniczony o rzucie w kształcie litery C. Posiada poddasze nieużytkowe.

4.11. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek w którym zlokalizowany jest lokal będący przedmiotem inwestycji położonyjest na działce nr ew. 553 przy ul. Sienkiewicza 23. Dostępny jest również od strony ulicy Kapitulnej. Jest to budynek usługowo mieszkalny. Teren, na którym leży, jest zainwestowany. Działka usytuowana jest w centrum starego miasta. Jest uzbrojona, znajdują się na niej utwardzone ciągi komunikacyjne. Do budynku doprowadzone są przyłącza kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowe, gazowe, elektryczne. Teren objęty Lokalnym Programem Rewitalizacji.

4.12. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się ingerencji w istniejący teren.
Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

4.13. BILANS TERENU

Zamierzona inwestycja nie ma wpływu na istniejący bilans terenu.
Powierzchnia terenu działki budowlanej - bez zmian.
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku - bez zmian.
Powierzchnia terenów o nawierzchni utwardzonej w tym: chodników, dróg dojazdowych – bez zmian.
Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji - bez zmian.

4.14. POZOSTAŁE INFORMACJE

Działka objęta przedmiotową inwestycją podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) Leży na terenie należącym do zabytkowej zabudowy ul. Sienkiewicza wpisanej do rejestru zabytków pod nr 920 decyzja z dn. 14.08.1976r. Działka, na której zlokalizowano inwestycję nie jest położona na terenie eksploatacji górniczych.

4.15. INFORMACJE NA TEMAT ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Zamierzona inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego.

4.16. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem inwestycji jest remont mieszkania. Pomieszczenia, które wchodzą w jego skład to pokój dzienny z aneksem kuchennym, dwa pokoje sypialny, łazienka i przedpokój. W chwili obecnej mieszkanie jest nieużytkowane, wymaga wymiany instalacji i gruntownego remontu pomieszczeń.
Mieszkanie po przeprowadzeniu remontu będzie przeznaczone na cele mieszkaniowe dla wychowanków pieczy zastępczej, którzy przed usamodzielnieniem się mają możliwość sprawdzenia się czy są w stanie sprostać życiu na własny rachunek.
Osoby objęte opieką - mieszkanie będzie przeznaczone dla max. trójki dorosłych wychowanków pieczy zastępczej.

Powierzchnia użytkowa – 65,41 m^2

4.17. SZACUNKOWA WARTOŚĆ INWESTYCJI

Ogółem wartość kosztorysowa inwestycji brutto 197 424,85 zł
w tym:
branża sanitarna – 27 151,44 zł
branża budowlana – 146 553,48 zł
branża elektryczna – 23 719,93 zł

4.18 SZANUNKOWA WARTOŚĆ INWESTYCJI PRZY UL. SIENKIEWICZA 23/1 ORAZ SIENKIEWICZA 23/24

Ogółem wartość kosztorysowa inwestycji brutto - 328 865,82 zł

II. <u>Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:</u>

1. Zgodnie z warunkami regulaminu konkursu zamkniętego nr RPSW.07.03.00-IZ.00-26-045/16 dla RPO WŚ Działanie 7.3 Opracowanie Studiów Wykonalności Inwestycji i wniosku o dofinansowanie dla projektu wymienionego w pkt I, obejmującego w szczególności: przygotowanie dokumentu Studium Wykonalności Inwestycji wraz z niezbędnymi załącznikami i analizami, w tym załącznika Analiza finansowa – arkusz kalkulacyjny w formacie Excel z aktywnymi formułami.

2. Wsparcie merytoryczne w procesie przygotowania i złożenia oraz oceny dokumentacji aplikacyjnej dla przedmiotowego projektu, w tym modyfikację (poprawę, uzupełnienie i/lub aktualizację itp.) przygotowanego dokumentu Studiów Wykonalności Inwestycji i wniosku o dofinansowanie oraz załączników, wynikającą z ewentualnych uwag IZ RPO w wyniku procesu oceny formalnej i merytorycznej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, umożliwiając dokonanie poprawy dokumentacji aplikacyjnej oraz udzielanie stosownych wyjaśnień.

3. Udział Wykonawcy w spotkaniach konsultacyjnych z Zamawiającym organizowanych według bieżących potrzeb.

4. Opracowanie Studium Wykonalności i wniosku o dofinansowanie powinno być zgodne z:
   - instrukcją sporządzania Studium Wykonalności Inwestycji dla wnioskodawców ubiegających się o wsparcie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WS dla konkursu zamkniętego nr RPSW.07.03.00-IZ.00-26-045/16
   - aktualnymi wytycznymi IZ w ramach RPO WS Działania 7.3 Infrastruktura zdrowotna i społeczna,
   - ogłoszeniem naboru wniosku o dofinansowanie projektu w trybie konkursowym dla konkursu RPSW.07.03.00-IZ.00-26-045/16

– innymi dokumentami niezbędnymi do złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach RPO WS.

5. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy Zamawiający przejmuje nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu zamówienia wykonanego w ramach umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł korzystać z przedmiotu umowy bez zgody Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych.

Rodzaj zamówienia: usługa: CPV: 71241000-9 studia wykonalności, usługi doradcze, analizy.

III. Opis przygotowania oferty

Wybór najkorzystniejszej oferty:

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium cenowym – najtańsza oferta – 100%

2. Ocena punktowa kryterium K – Cena:

Maksymalną liczbę punktów w zakresie kryterium cena K – cena otrzyma Wykonawca, który przedstawi najkorzystniejszą cenowo ofertę, czyli zaoferuje najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają proporcjonalnie mniejszą liczbę punktów w stosunku do punktacji oferty najkorzystniejszej obliczonej zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{K – cena} = \frac{\text{najniższa cena spośród ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

3. Najwyższa ilość punktów zadecyduje o wyborze najkorzystniejszej oferty.

V. Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena ofertowa musi być podana w Formularzu oferty stanowiącym *załącznik nr 1* do zapytania.
2. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie zobowiązania Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT, do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cena może być tylko jedna tzn. nie dopuszcza się wariantowości cen.

VI. Warunki płatności

Termin płatności wynagrodzenia do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i po uprzednim podpisaniu i przekazaniu przez wykonawcę kompletnego studium wykonalności wraz z analizą ekonomiczno-finansową potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez zamawiającego i wykonawcę bez zastrzeżeń.

VII. Studium wykonalności dla przedmiotowego projektu składa się z następujących elementów:

1. Studium Wykonalności Inwestycji wraz z wnioskiem o dofinansowanie w wersji papierowej (3 egzemplarze) i elektronicznej (płyta CD/DVD 3 egzemplarze)

2. Arkusza kalkulacyjnego w formacie xls lub równoważnym, zawierającego tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej (tylko wersja elektroniczna).

VIII. Okres rękojmi: 24 miesiące

IX. Inne postanowienia dotyczące udziału w postępowaniu:

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

X. Termin wykonania zamówienia: 25.07.2016 r.

XI. Miejsce, termin i forma złożenia ofert cenowej:

1. Ofertę wg załączonego wzoru należy złożyć do dnia 15.07.2016 r. do godz. 11.00

2. Oferty należy składać:

- osobiście w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie w Kielcach ul. Studzienna 2 w sekretariacie
- za pośrednictwem poczty lub kuriera na adres: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Kielcach ul. Studzienna 2, 25-554 Kielce
- faxem, skany na nr (41) 368 50 57
- drogą elektroniczną, skany na adres e-mail: mopr@mopr.kielce.pl

Oferty złożone po terminie wskazanym w pkt 1 nie będą rozpatrywane.

4. Oferta powinna być trwale spięta, mieć ponumerowane strony, parafowaną każda stronę przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie. Koperta ma być zaadresowana na Zamawiającego (dokładna nazwa i adres Zamawiającego) oraz opisana według wzoru:

Oferta na: Studium Wykonalności Inwestycji dla projektu pn. *Modernizacja mieszkania przy ul. Sienkiewicza 23/24 w Kielcach na potrzeby mieszkania treningowego dla wychowanków pieczy zastępczej oraz modernizacja mieszkania przy ul. Sienkiewicza 23/1 w Kielcach z przeznaczeniem dla kobiet z małymi dziećmi opuszczających placówki wsparcia*

Za wiążącą uznaje się datę wpływu oferty do Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Kielcach tj. do godziny 11:00 w dniu 15.07.2016 r.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Kielcach, ul. Studzienna 2, dnia 15.07.2016 r. o godz. 11.15

XII. Wykonawca pozostaje związany złożony ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

XIII. Osoba do kontaktu: Danuta Młynarczyk tel. 41 340 72 84, e-mail: d.mlynarczyk@mopr.kielce.pl

XIV. Unieważnienie postępowania
Zamawiający może unieważniać postępowanie na każdym etapie bez podawania przyczyny.
Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

Załączniki:
Załącznik nr 1 Formularz oferty
Załącznik nr 2 Wzór umowy zawieranej pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą

Załącznik nr 1 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia ***nr sprawy 44/2016***

OFERTA

……
Pieczątka firmowa Wykonawcy

Zamawiający:
Nazwa firmy, adres: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Kielcach

1. **Dane Oferenta:**

Nazwa firmy, adres, tel. fax. e-mail, str www

2. **Dane osoby do kontaktu z Zamawiającym:**

Imię, nazwisko, tel. fax. e-mail

3. **Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia określonego wraz z załącznikami w/g poniższego wykazu:**

Składamy ofertę następującej treści :

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę netto: ……..zł
   (słownie zł……
2. Obowiązujący podatek VAT ……% , t.j……zł
   (słownie zł. ……
3. Cena brutto : ……zł

   Słownie złotych :
   …….

4. Przyjmujemy do realizacji postawione przez zamawiającego w zapytaniu ofertowym warunki .
5. Oświadczamy, że firma jest płatnikiem VAT, o numerze identyfikacyjnym NIP……../nie jest płatnikiem VAT

4. **Oferent oświadcza, że:**
    1. **Wykona przedmiotu zamówienia w terminie określonym w zapytaniu ofertowym**
    2. **Udzieli 24 miesięcznej rękojmi na wykonane prace**
    3. **Uważa się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni**
    4. **Przyjmuje do wiadomości, że bieg terminu związania ofertą rozpocznie się wraz z upływem terminu składania ofert.**
    5. **Oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.**
    6. **Oświadcza, że w cenie zawarte zostały wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego oraz, że oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 3 ustawy i art. 5-17 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.**

5. **Wykaz wykonanych przez oferenta Studiów Wykonalności Inwestycji w okresie ostatnich 3 lat licząc od daty składania oferty dla projektów, których wartość inwestycyjna była powyżej 500 tys. PLN:**

L.p.	**Nazwa, adres oraz tel. kontaktowy inwestora**	**Przedmiot zamówienia**	**Okres wykonania**	**Wartość projektu**
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
n….				

……., dnia……..

……

podpis(y) osoby(osób) uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy

Załącznik nr 2 nr sprawy 44/2016

Wzór umowy zawieranej pomiędzy zleceniodawcą a wykonawcą

UMOWA NR …….

Zawarta w Kielcach w dniu **…….2016 r**. zwana dalej „Umową" pomiędzy:
Gminą Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa nr Or-II 0052.118.2015 z dnia 28.04.2015 r. przez Marka Scelinę - Dyrektora **Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie z siedzibą w Kielcach ul. Studzienna 2, 25-544 Kielce, NIP: 959-08-30-858, REGON: 003677051**, zwanym dalej „Zamawiającym"
a
…….. z siedzibą …….., reprezentowaną przez ……. NIP……, REGON……., zwaną dalej **Wykonawcą,**
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Studium Wykonalności Inwestycji wraz z analizami ekonomiczno–finansowymi i wnioskiem o dofinansowanie dla projekt pn. *Modernizacja mieszkania przy ul. Sienkiewicza 23/24 w Kielcach na potrzeby mieszkania treningowego dla wychowanków pieczy zastępczej oraz modernizacja mieszkania przy ul. Sienkiewicza 23/1 w Kielcach z przeznaczeniem dla kobiet z małymi dziećmi opuszczających placówki wsparcia* planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 7 Sprawne usługi publiczne, Działanie 7.3 Infrastruktura zdrowotna i społeczna.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac objętych przedmiotem umowy polegających w szczególności na wykonaniu Studium Wykonalności Inwestycji i wniosku o dofinansowanie dla projektu wymienionego w pkt 1 obejmującego w szczególności: przygotowanie dokumentu Studium Wykonalności Inwestycji i wniosku o dofinansowanie wraz z niezbędnymi załącznikami i analizami, w tym załącznika Analiza finansowa – arkusz kalkulacyjny w formacie Excel z aktywnymi formułami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wsparcia merytorycznego w procesie przygotowania i złożenia oraz oceny dokumentacji aplikacyjnej dla projektu wymienionego w pkt 1, w tym modyfikację (poprawę, uzupełnienie i/lub aktualizację itp.) przygotowanego dokumentu Studiów Wykonalności Inwestycji i wniosku o dofinansowanie oraz załączników, wynikającą z ewentualnych uwag IZ RPO w wyniku procesu oceny formalnej i merytorycznej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, umożliwiając dokonanie poprawy dokumentacji aplikacyjnej oraz udzielanie stosownych wyjaśnień.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach konsultacyjnych z Zamawiającym organizowanych według bieżących potrzeb.
5. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Studium Wykonalności Inwestycji i wniosku o dofinansowanie dla projektu wymienionego w pkt 1 zgodne z:
   1. instrukcją sporządzania Studium Wykonalności Inwestycji dla wnioskodawców ubiegających się o wsparcie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020,

2. aktualnymi wytycznymi IZ w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego w tym w szczególności Działania 7.3 Infrastruktura zdrowotna i społeczna
3. ogłoszeniem naboru wniosku o dofinansowanie projektu w trybie konkursowym dla konkursu **RPSW.07.03.00-IZ.00-26-045/16**
4. innymi dokumentami niezbędnymi do złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dla projektu wymienionego w pkt 1:
   1. Studium wykonalności wraz wnioskiem o dofinansowanie w wersji papierowej (3 egzemplarze) i elektronicznej (płyta CD/DVD 3 egzemlarze)
   2. Arkusza kalkulacyjnego w formacie xls lub równoważnym, zawierającego tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej (tylko wersja elektroniczna).

§ 2

Wykonawca zapewnienia, że posiada niezbędne doświadczenie i zasoby kadrowe potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem zawartym w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz Ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że zadania stanowiące przedmiot niniejszej umowy, zakończone zostaną do dnia 25 lipca 2016 r.
2. Zamawiający ustala z Wykonawcą, że przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy zostanie dostarczony do siedziby Zamawiającego w terminie wskazanym w pkt 1.
3. Po dokonaniu oceny dostarczonego przedmiotu umowy pod kątem jego kompletności, Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentu bez zastrzeżeń.
4. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy Zamawiający przejmuje nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu zamówienia wykonanego w ramach umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł korzystać z przedmiotu umowy bez zgody Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych.
5. Wykonawca za przedmiot umowy udziela rękojmi na okres 24 miesięcy.

§ 4

Zamawiający dla przedsięwzięć wymienionych w § 1 pkt 1 zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy następujących dokumentów:

1. opis planowanych prac remontowo-adaptacyjnych,
2. szacunkowy kosztorys opracowany metodą uproszczoną.

§ 5

1. W trakcie realizacji prac Wykonawca i Zamawiający będą ze sobą ściśle współpracować. Dla potrzeb współpracy strony ustanawiają konsultantów:
   a) Ze strony Zamawiającego – Panią/Pana…… tel., fax, email …….
   b) Ze strony Wykonawcy – Panią/Pana…… tel., fax, email …….

§ 6

1. Termin płatności wynagrodzenia do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i po uprzednim podpisaniu i przekazaniu przez Wykonawcę kompletnego Studium Wykonalności Inwestycji i wniosku o dofinansowanie wraz z analizą ekonomiczno-finansową potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT po odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wynagrodzenia w kwocie **…….. zł brutto** (słownie: …….. złotych).
4. Wypłata wynagrodzenia za wykonaną usługę nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
5. Płatności dokonuje się w złotych polskich.
6. Za datę dokonania płatności uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.

§ 7

Wszelkie informacje uzyskane od Zamawiającego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy traktowane będą jako poufne.

§ 8

Zmiany lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy ustawowe.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia, w przypadku realizowania przedmiotu umowy niezgodnie z umową lub dokonywania jakichkolwiek zmian bez zgody Zamawiającego.

2. Jeżeli Zamawiający zmieni w sposób istotny przedmiot zamówienia lub zmieni dane, na podstawie, których Wykonawca realizuje prace i wpłynie to na zakres rzeczowy prac objętych umową, Wykonawca może zmienić wysokość wynagrodzenia za w/w prace w formie porozumienia dodatkowego.
3. Zamawiający, odstępując od umowy, zobowiązany jest wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do momentu pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od umowy.
4. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
   a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego,
   b) za nieterminowe przekazanie należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
   a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialności –w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego,
   b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Wykonawca i Zamawiający zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą zaistnieć przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Rozwiązywanie sporów mogących powstać między stronami umowy, przy braku rozwiązania polubownego, odbywać się będzie przed Sądem właściwym dla Zamawiającego.

§ 12

Do ważności zmian niniejszej umowy niezbędne jest zachowanie formy pisemnej.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch ponumerowanych i parafowanych jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający: Wykonawca: